



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
607

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και του παλιού αιγιαλού στη θέση «Πλάκα» Λιτοχώρου Πιερίας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. 178 του εγκεκριμένου σχεδίου Ανατολής Ν. Ιωαννίνων. .... 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Επίσκεψης Κοινότητας Επίσκεψης Ν. Κερκύρας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίων Δέκα Κοινότητας Αγίων Δέκα Ν. Κερκύρας. .... 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ξυλάδων Κοιν. Νεράιδας Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Πετρωτό Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7917

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και του παλιού αιγιαλού στη θέση «Πλάκα» Λιτοχώρου Πιερίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών, «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδότησης και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 28.3.85 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Πλάκα» Λιτοχώρου Πιερίας και το από 9.6.1984 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000 του Τοπογράφου Υπομηχανικού της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας Κων/νου Ε. Οικονόμου, που θεωρήθηκε την 25.9.1984 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυ-

πώθηκε στο αριθ. Φ. 187.2/292/85/12.6.1985 έγγραφό του και τις επί τόπου υποδείξεις του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος, «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παραγρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 28.3.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και το από 9.6.1984 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Υπομηχανικό της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας Κων/νο Ε. Οικονόμου με κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε την 25.9.1984 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας και επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Πλάκα» Λιτοχώρου Πιερίας, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλε πολυγωνική γραμμή τα όρια του παλιού αιγιαλού, στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Κατερίνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77

Δια τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού περιοχής «Πλάκας» Λιτοχώρου - Πιερίας.

Κατερίνη, 28 Μαρτίου 1985 ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι:

α) Γεωργία Παζαρούλα-Κατρανιά αναπληρώτρια του Οικονομικού Εφόρου Κατερίνης ως Πρόεδρος.

β) Γεραχάρης Πασχάλης Κεντρικός Λιμενάρχης Θεσσαλονίκης, ως Μέλος.

γ) Γρηγόριος Πάτσας αναπληρ. Δ/ντου Τεχνικών Υπηρεσιών Πιερίας, ως Μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, δυνάμει του αριθ. 74 του Π.Α. 636/77 και της αριθ. 882/4.1.85 απόφασης του Νομάρχη Πιερίας (παρ. 1 άρθρ. 63 του Π.Α. 636/77) συγκληθείσα με την αριθ. 3291/18.3.85 εντολή του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην παραπάνω περιοχή την 28.3.1985, και αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1540/38, όπως τροποποιήθηκε από τον Α.Ν. 2344/40, τον Α.Ν. 263/68 και το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

2. Το από 9.6.1984 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνέταξε ο τοπογράφος υπομηχανικός της Δ/

νης Δασών Πιερίας Κων/νος Οικονόμου και θεωρήθηκε την 25.9.1984 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Χρήστο Γεωργανόπουλο.

3. Τις υποδείξεις του ΓΕΝ που διατυπώθηκαν με το αριθ. 187.2/602/84/12.10.84 έγγραφό του.

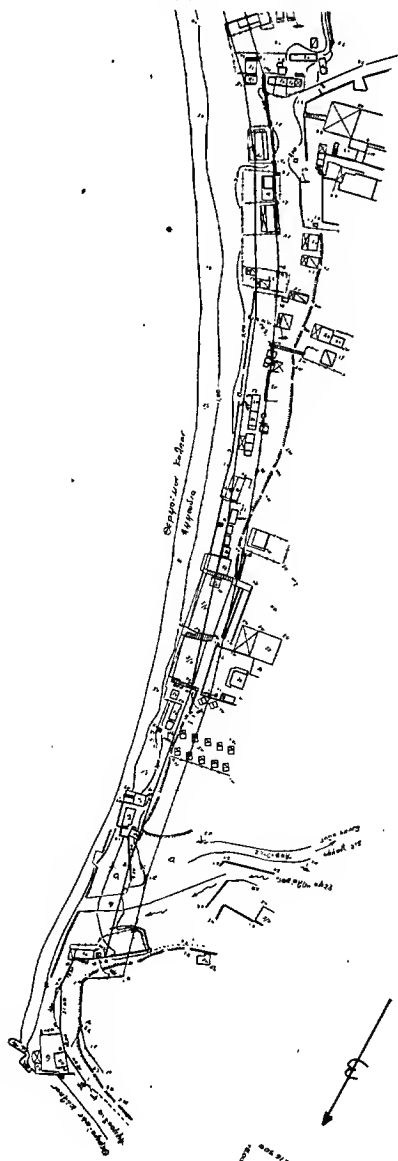
4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Τμήμα της έκτασης της παραλίας είναι υπερυψωμένο και στη συνέχεια γίνεται ομαλή κλίσις του εδάφους.

β) Ο θαλάσσιος χώρος είναι αναπεπταμένο πέλαγος.

γ) Κύριες διευθύνσεις πνεόντων ανέμων βορειοανατολικοί, μέγιστο πλυν σύνθετος ύψος κύματος της τάξης των 2 έως 2, 50 μέτρων, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ανωτέρω διαγράμματος:



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΣΩΝ ΑΓΙΑΣΟΤ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
"ΠΛΑΚΑΣ", ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

κλίμαξ 1/1000  
ισοδιάσταση ανά 100 μ.

Κατερίνη 9 Ιουνίου 1984  
Ο Συναξάρχης

Κατερίνη 9 Ιουνίου 1984  
Ο Συναξάρχης

Κατερίνη 9 Ιουνίου 1984  
Ο Συναξάρχης

Κατερίνη 9 Ιουνίου 1984  
Ο Συναξάρχης

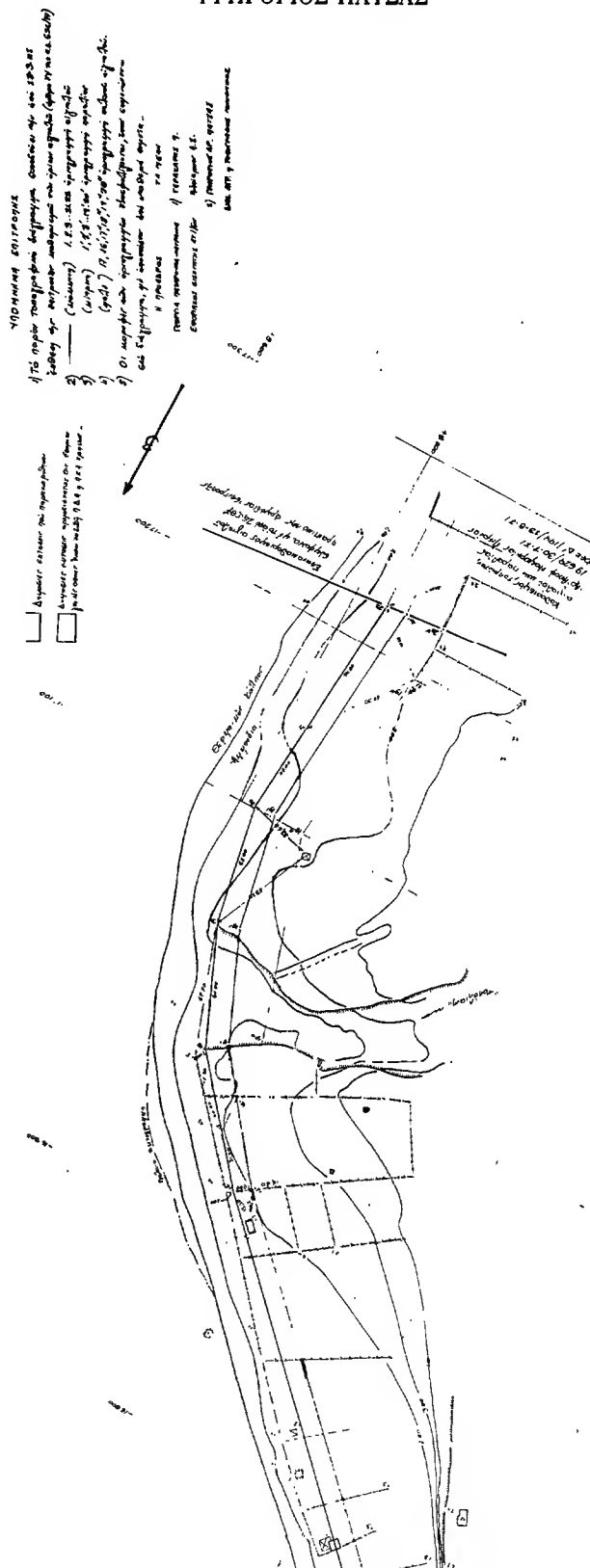
Κατερίνη 9 Ιουνίου 1984  
Ο Συναξάρχης

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία. Τίθεται ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού 17, 16', 17', 18', 19', 20' με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Η Επιτροπή  
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΖΑΡΟΥΛΑ - ΚΑΤΡΑΝΙΑ  
ΕΦΟΡ. ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  
Γιολίαρχος Α.Σ. ΓΕΡΑΚΑΡΗΣ Π.  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΤΣΑΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 378

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. 178 του εγκεκριμένου σχεδίου Ανατολής Ν. Ιωαννίνων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του Ν.Δ., της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών...κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.
  - β) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο του οικισμού Ανατολής, που εγκρίθηκε με ΤΥ 14247/4.9.79.
3. Τις αριθ. 40/1987 Αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινό-

τητας Ανατολής.

4. Τη γνώμη του Σ, ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη Σ/51/19.5.1987 αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικοδομικό τετράγωνο 178 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σαν χώρο ανέγερσης Γυμνασίου - Λυκείου.

Όρους δόμησης ορίζουμε:

Αρτιότητα οικοπέδου: ως έχει.

Κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης:

Ύψος: 11,0 μετ.

Λοιποί όροι: 1. Επιβάλλεται στέγη με μέγιστη κλίση 40%.

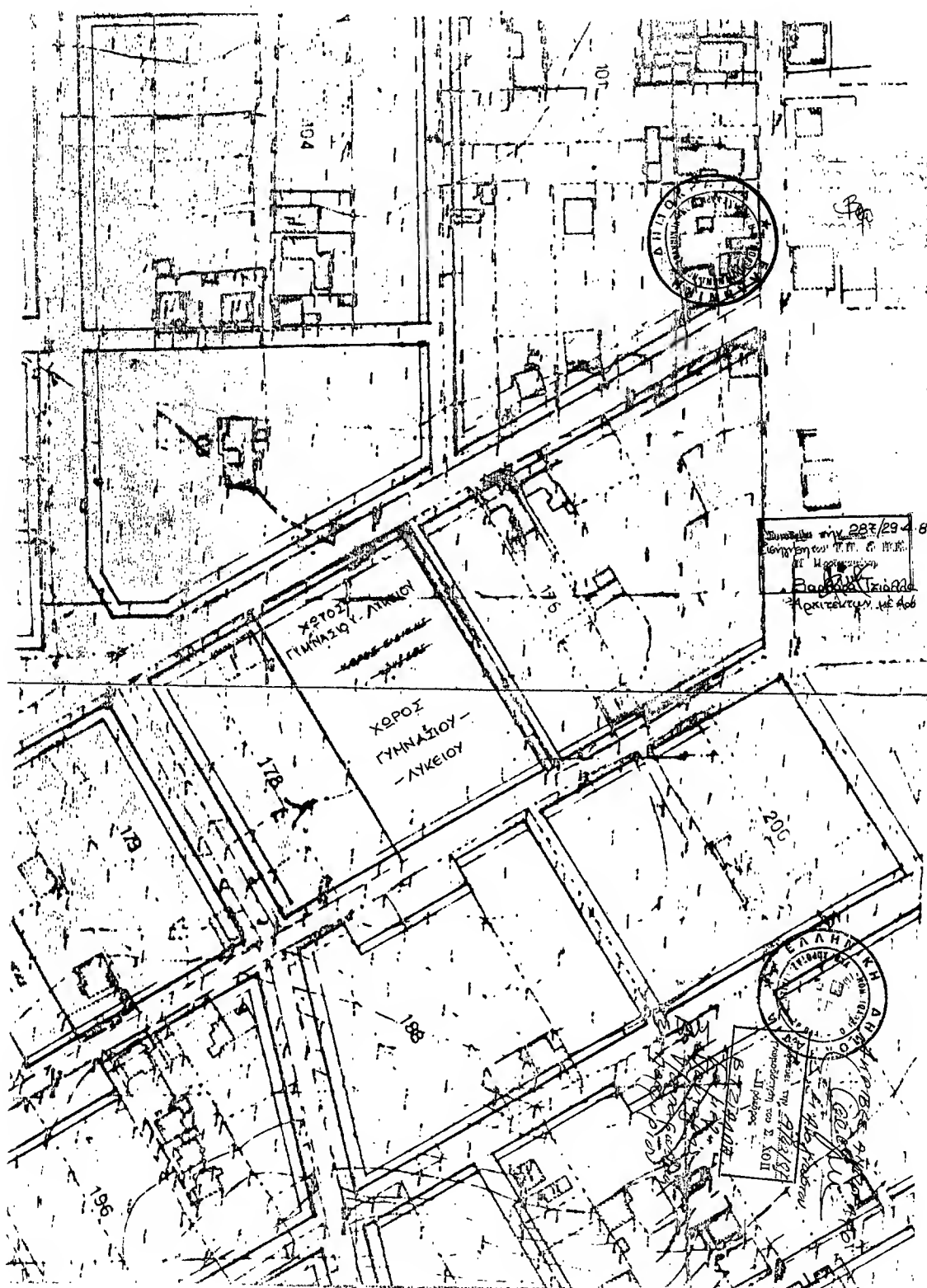
2. Απόσταση κτιρίου από Ρ.Γ.4,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85

Ιωάννινα, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. ΤΠ/4173

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Επίσκεψης Κοινότητας Επίσκεψης Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροπ. με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 10/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Επίσκεψης.

6. Την υπ' αριθ. 6 (θέμα 1ο) 5.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Επίσκεψης με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 23, 24, 25, 26, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροπ. του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροπ. με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ 23.2.87).

3. Ο οικισμός Επίσκεψης κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

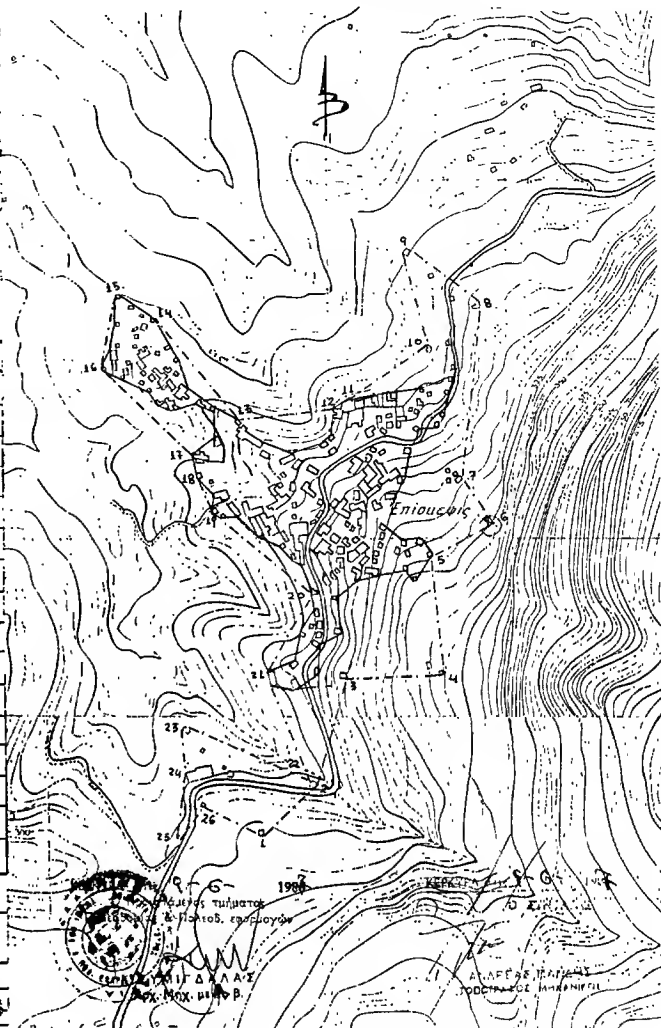
Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 9 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/4173			
<b>ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ</b>			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΕΠΙΣΚΕΨΙΣ</u>			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΕΠΙΣΚΕΨΙΣ</u> (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
<b>Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α</b>			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)	
1. Μακρινάρις Διαμυτριάς	16	Σχώρας Διαμυτριάς	
2. Κούτσας Στέφανος	17	Μιχαήλ Σουρίων	
3. Βράχος Διαμυτριάς	18	Τζώρας Βραχίτης	
4. Κούτσας Στέφανος	19	Μιχαήλ Σουρίων	
5. Γεωργιάδης		Νικολάος	
6. Μιχαήλ Σουρίων	20	Τζώρας Κων/νος	
7. Κοινοτικό Διαμυτριάς	21	Τζώρας Αβραάμ	
8. Διαμυτριάς Βραχίτης	22	Κούτσας Στέφανος	
9. Α. Ν. Αβραάμ		Νικολάος	
10. Διαμυτριάς Ιωάννης	23	Μεταμυτριάς Ιωάννης	
11. Διαμυτριάς Αντώνιος	24	Βραχίτης Σπυρίδης	
12. Διαμυτριάς Βραχίτης	25	Τζώρας Σπύρος	
13. Καπέλλος Νικόλαος	26	Διαμυτριάς Αβραάμ	
14. Γεωργιάδης Σουρίων			
15. Μαρίνος Γεωργιάδης			
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτορτίδιο		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	
απόφαση του Ν. Νομάρχης Κερκύρας		ΠΙ	
Κέρκυρα 9-6-1987			
Εμβαδόν ορίων αρτιότητας 1000 τ.μ.		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
1.α το συνεκτικό τμήμα			
1.β το διασπαστό τμήμα		ΗΜΕΡ 9-6-1987	



Αριθ. ΤΠ/4174

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίων Δέκα Κοινότητας Αγίων Δέκα Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροπ. με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 54/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Δέκα.

6. Την υπ' αριθ. 6 (θέμα 3ον) 5.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αγίων Δέκα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, .. 27, 28, 29, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροπ. του άρθρου 6 του ΠΔ 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) όπως αυτό τροπ. με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ 23.2.87).

3. Ο οικισμός Αγίων Δέκα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

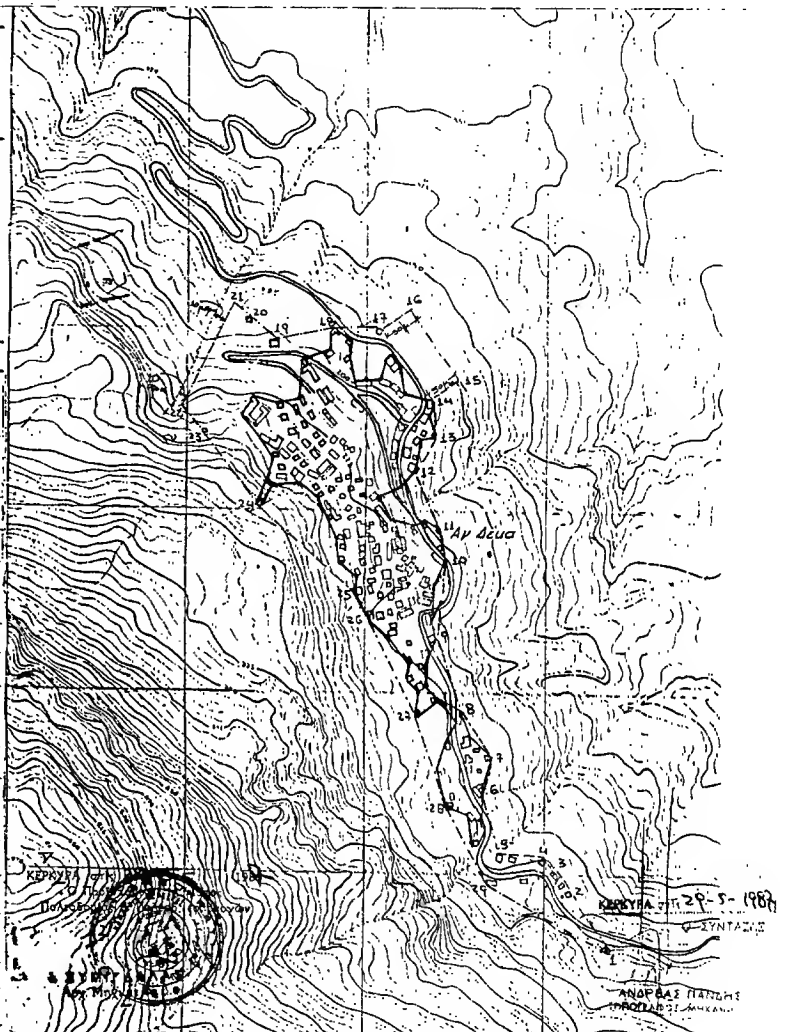
Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 29 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/4174			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΑΓΙΟΙ ΔΕΚΑ</u>			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΑΓΙΟΙ ΔΕΚΑ</u> (ΠΔ 24-4-85 ΟΕΚ 181Δ' 3.5.85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)		
1. Πουλίε Παναγιώτης	16	Σοφία από 14.6.85	28 Ζωκιάς Σωφρώνης
2. Πουλίε Αλέξανδρος	17	Μουσταφίδη Μαρία	29 Αϊνίδη Ζαχαρίας
3. Πουλίε Σπυρίδων	18	Πουλίε Νικόλαος	
4. Πουλίε Παναγιώτης	19	Ζωκιάς Γεώργιος	
5. Πουλίε Σπυρίδων	20	Πουλίε Θεόδωρος	
6. Αϊνίδη Γεώργιος	21	Σοφία από 14.6.85	
7. Κριτσίος Μιχαήλ		20.6.85 από 14.6.85	
8. Σαββίδη Σπυρίδων		Ευδοκία 19.20.	
9. Αϊνίδη Σπυρίδων		58.6.85 από 14.6.85	
10. Κριτσίος Αχιλλέας		6.11.85 από 14.6.85	
11. Γεωργίου Παναγιώτης		24.23.	
(Καούβα)	23	Αϊνίδη Χαλκή	
12. Πουλίε Παναγιώτης	24	Κουτσούνη Αθανάσιος	
13. Ζωκιάς Αρτέμιος	25	Αϊνίδη Βασίλειος	
14. Ζωκιάς Γεώργιος	26	Ζωκιάς Σωφρώνης	
15. Σοφία από 14.6.85	27	Μουστάκη Ευφροσύνη	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α. Κερκύρας		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
Κέρκυρα, 29-5-1987		Π1	
Εμβαδόν οφ. αρτιότητας 500 τ.μ.		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
για το συνεκτικό τμήμα		ΗΜΕΡΑ 29-5-1987	
για το διασπαστό τμήμα			



Αριθ. Πρωτ. 1644

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ξυλάδων Κοιν. Νεράϊδας Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 330/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξυλάδες Κοινότητας Νεράϊδας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2.....8,9 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Ξυλάδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης(Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1):

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Απριλίου 1987

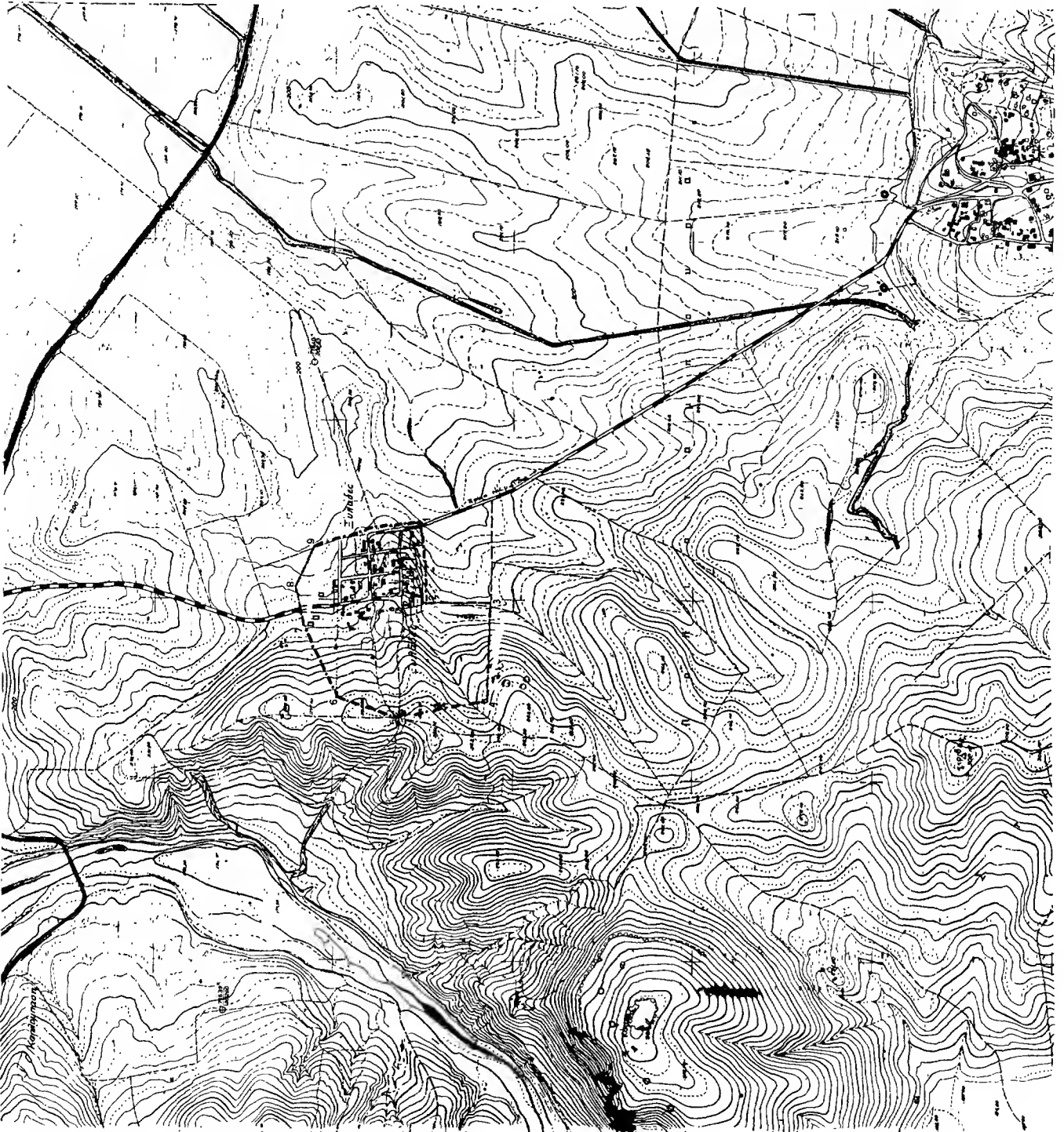
Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συντάχθηκε την 16/4/2004  
 Αποδοχή: Μανώλης Αρσένος  
 Η. Εφ. Αρσένος Τ. 2. Π.Ε.

Μ. ΗΓΕΡΗ  
 Υπ. Γραφείο Υπουργού με ΑΦ.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΟΙ: ΞΥΛΑΔΕΣ		Αριθμός σχεδίου Π. 1.1
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Κλίμα 1:15.000
ΥΠΟΜΟΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΟΡΙΩΝ 1: Μανώλης Αρσένος 2: Εφ. Αρσένος 3: Μανώλης Αρσένος 4: ΑΡΣΕΝΟΣ 5-6: Οριοθ. Αρσένος 7: Μανώλης Αρσένος 8: Μανώλης Αρσένος 9: Μανώλης Αρσένος		Επικύρωση 1: Μανώλης Αρσένος
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		



Αριθ. Πρωτ. 1648

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πετρωτό Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 410/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετρωτό Κοινότητας Καλλιθέας Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2,...10,11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Πετρωτό θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης (Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε1 δελτίο Ι):

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

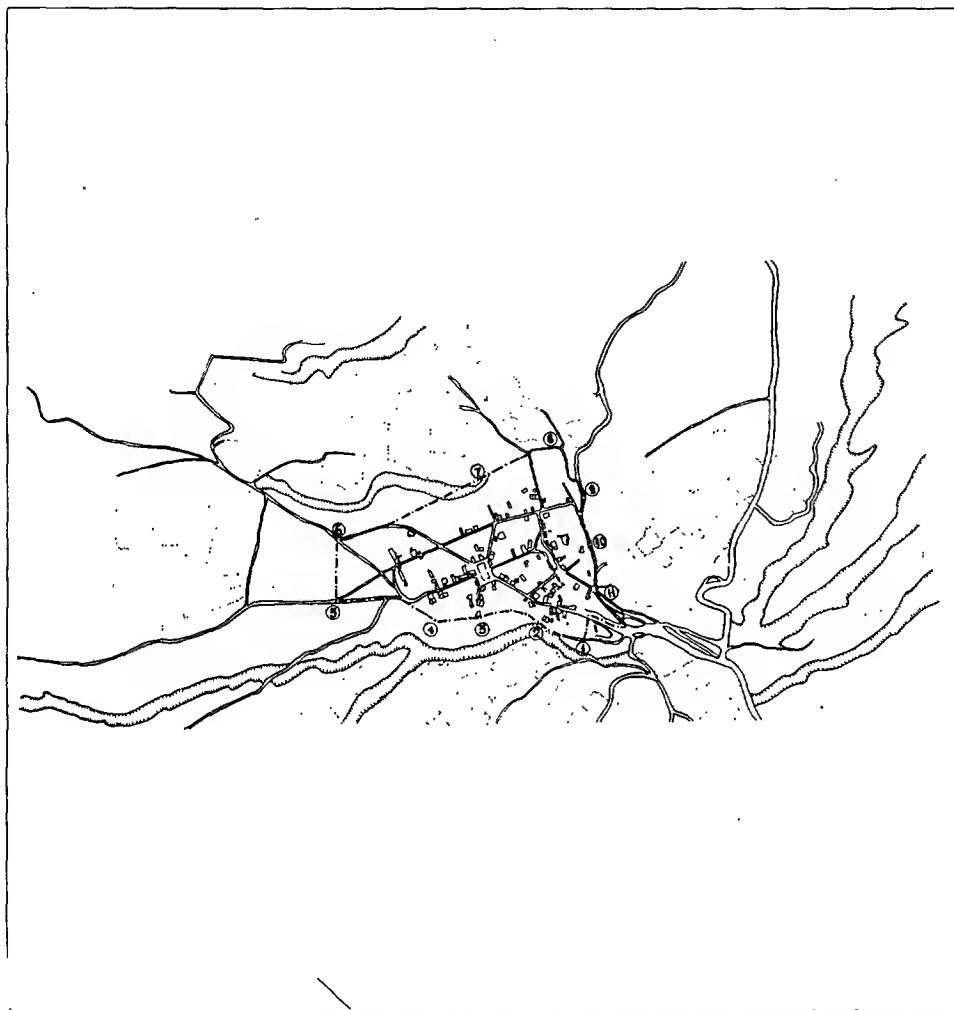
Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνδεύει την 1648/14-4-87  
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας  
Η Υπογραμμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε.  
Μ. ΜΙΒΕΡΗ  
Τοπ/φος Μηχ/κός με 498

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΤΡΩΤΟ	
ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ	
----- Όριο οικισμού	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ	
1. Σκαρίφημα	
2. Ισοκαμία Κωπ/νου Παπαμαργαρίτη	
3. " Γνωσίου Τρίνα	
4. " Νικολάου Μιχαήλ	
5. 200 μέτρα από Υδρογείο	
6. " " " Ισοκαμία Θωμά Μιχαήλ	
7. Ισοκαμία Θεόδωρου Πάικου	
8. " Στ. Αργυροπούλου	
9. " Κωπ/νου Γιαννάκη	
10. " Χρίστου Γιώργου	
11. " Ιωάννη Καραώστο	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Εξέταση από	Ακτύως σχεδίου
Εξέταση από	Αεροφωτογράμμο
Εύνοη Εύλην Συμμάχου	Εξέταση Μερών Ανταπόδ.
Μητ.	
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΗΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ	